

# DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

3º Trimestre de 2020



**Juiz de Fora, 13 de novembro de 2020 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3)**, que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco em habitação popular para clientes que se enquadram nas faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do terceiro trimestre de 2020.

As informações financeiras são apresentadas em milhões de reais (R\$ milhões) exceto quando indicado o contrário, de forma consolidada, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas no Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



## **DESTAQUES**

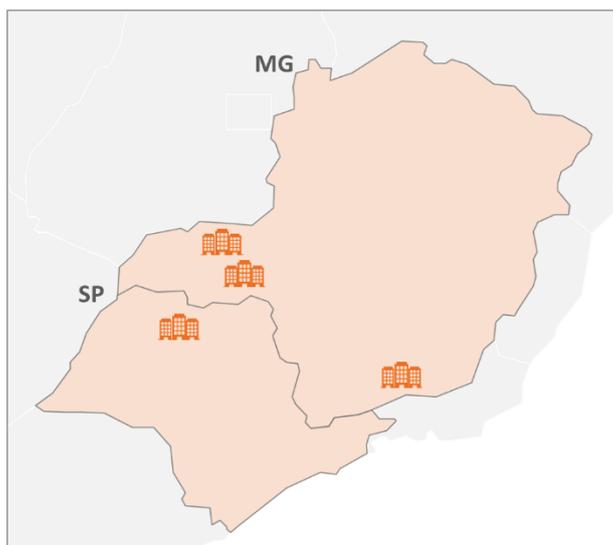
- Recorde de lançamento nos 9M20, totalizando R\$482,8mm, aumento de 35% em relação aos 9M19.
- Aumento de 43% nas vendas líquidas em relação ao 2T20, alcançando R\$ R\$ 79,6 milhões.
- Crescimento de 146% nas unidades repassadas em relação aos 9M19, com 1.577 unidades.
- Aumento de 16% no valor do ticket médio das unidades vendidas nos 9M20 comparado com o 9M19, e 13% de aumento quando comparado com 2T20.
- Receita Operacional Líquida de R\$ R\$ 69 milhões, aumento de 56% em relação ao 2T20, com margem bruta de 32,2%.

## **MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

No primeiro semestre de 2020 fomos impactados diretamente pelas consequências da pandemia da COVID-19. Porém, no terceiro trimestre de 2020 iniciamos a retomada dos resultados operacionais e financeiros conforme previsto pela Companhia.

Registramos lançamentos recorde no período de 9M20, alcançando R\$ 482,8 milhões. Destacamos o primeiro lançamento na cidade de Uberlândia, reforçando a estratégia da Companhia de expandir sua presença em grandes cidades do interior de Minas Gerais e São Paulo. Além disso, a operação no interior de São Paulo também vem sendo reforçada, com o segundo lançamento da Companhia realizado em São José do Rio Preto, fortalecendo a presença da nossa marca na região.

Como consequência, no terceiro trimestre as vendas tiveram resultado satisfatório, tendo se recuperado gradualmente mês a mês. A dispersão dos lançamentos (conforme mapa abaixo) contribui para este resultado, mantendo ticket médio e margem bruta elevados.



Adicionalmente estamos focados em melhorias nos processos e gestão, visando alcançar maior eficiência no ciclo operacional, com a redução no prazo de construção e melhor gestão operacional e financeira nas obras.

Nesse contexto, ressaltamos a boa performance que os projetos da Companhia apresentaram ao longo dos 9M20, contribuindo para o resultado consolidado da Companhia, com a margem bruta ajustada de 32,2% no terceiro trimestre de 2020.

**INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS**

	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
VGVLançado (R\$ mil)	41.440	370.810	60.110	▼%89	▼%31	484.250	357.863	▲%35
Vendas Líquidas (R\$ mil)	79.640	55.875	88.105	▲%43	▼%10	204.229	222.245	▼%8
Receita Operacional Líquida (ROL) (R\$ mil)	68.919	44.282	92.762	▲%56	▼%26	174.394	194.128	▼%10
Custo dos imóveis vendidos (R\$ mil)	(46.753)	(46.218)	(57.373)	▲%1	▼%19	(137.639)	(124.344)	▲%11
Custo de Construção / ROL (%)	67,8%	104,4%	61,8%			78,9%	64,1%	
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	58,7%	82,7%	79,8%			67,4%	60,3%	
Lucro Bruto (R\$ mil)	22.166	(1.936)	35.389	▼%1.245	▼%37	36.755	69.784	▼%47
Margem Bruta (%)	32,2%	-4,4%	38,2%			21,1%	35,9%	
Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	(2.440)	(966)	(1.083)	▲%153	▲%125	(3.017)	(998)	▲%202
Resultado Financeiro Líquido / ROL (%)	3,5%	2,2%	1,2%			1,7%	0,5%	
Resultado Financeiro Líquido / Vendas Líquidas (%)	3,1%	1,7%	1,5%			1,5%	0,5%	
Resultado Financeiro Líquido / VGVLançado (%)	6,1%	0,3%	0,8%			0,6%	0,2%	
Despesas Comerciais (R\$ mil)	(4.299)	(3.057)	(4.472)	▲%41	▼%4	(12.217)	(12.211)	▲%0
Despesas Comerciais / ROL (%)	6,2%	6,9%	4,8%			7,0%	6,3%	
Despesas Comerciais / Vendas Líquidas (%)	5,4%	5,5%	6,2%			6,0%	5,9%	
Despesas Comerciais / VGVLançado (%)	10,8%	0,8%	3,1%			2,5%	2,8%	
Despesas Gerais e Administrativas (G&A) (R\$ mil)	(7.761)	(8.748)	(5.243)	▼%11	▲%48	(23.728)	(16.837)	▲%41
Despesas G&A / ROL (%)	11,3%	19,8%	5,7%			13,6%	8,7%	
Despesas G&A / Vendas Líquidas (%)	9,7%	15,7%	7,3%			11,6%	8,2%	
Despesas G&A / VGVLançado (%)	19,4%	2,4%	3,7%			4,9%	3,8%	
Lucro Líquido (R\$ mil)	3.633	(16.490)	22.285	▼%597	▼%84	(9.537)	34.366	▼%130
Margem Líquida (%)	5,3%	-37,2%	24,0%			-5,5%	17,7%	
EBITDA (R\$ mil)	7.954	(14.069)	25.332	▼%157	▼%69	(1.349)	40.237	▼%103
Margem EBITDA (%)	11,5%	-31,8%	27,3%			-0,8%	20,7%	
Caixa e Equivalentes + TVM (R\$ mil)	69.548	56.857	74.055	▲%22	▼%6	69.548	74.055	▼%6
Dívida Bruta (R\$ mil)	187.296	175.032	181.903	▲%7	▲%3	187.296	181.903	▲%3
Dívida Líquida (R\$ mil)	117.748	118.175	107.848	▼%0	▲%9	117.748	107.848	▲%9
Dívida Líquida / PL	1,5	1,6	2,3	▼%5	▼%34	1,5	2,3	▼%34
Patrimônio Líquido Total (R\$ mil)	78.436	74.836	47.066	▲%5	▲%67	78.436	47.066	▲%67
Landbank (R\$ mil)	4.624.658	4.641.938	4.233.262	▼%0	▲%9	4.624.658	4.233.262	▲%9
Landbank (unidades)	31.611	31.755	28.891	▼%0	▲%9	31.611	28.891	▲%9

## INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS AJUSTADOS

	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
Receita Operacional Líquida ajustada * (ROL) (R\$ mil)	68.919	58.043	92.762	▲%19	▼%26	191.309	194.128	▼%1
Lucro Bruto ajustado* (R\$ mil)	22.888	20.658	35.559	▲%11	▼%36	64.079	69.784	▼%8
Margem Bruta ajustada (%)	32,2%	35,6%	38,3%			33,5%	35,9%	
Lucro Líquido ajustado* (R\$ mil)	3.633	4.819	22.455	▼%25	▼%84	14.926	34.366	▼%57
Margem Líquida ajustada (%)	5,3%	8,3%	24,2%			7,8%	17,7%	
EBITDA ajustado* (R\$ mil)	8.676	9.055	25.502	▼%4	▼%66	27.359	40.854	▼%33
Margem EBITDA ajustada (%)	12,6%	15,6%	27,5%			14,3%	21,0%	

Os ajustes consideram os impactos não recorrentes das revisões de orçamentos em todos grupos da DRE e os juros dos empréstimos de apoio a produção reconhecidos no custo dos imóveis vendidos são reclassificados para as despesas financeiras para apuração do EBITDA ajustado.

### RECEITAS A APROPRIAR

Aumento de 4p.p. na margem bruta a apropriar, o que reflete o esforço atual da Companhia para aumento do ticket médio das vendas.

Resultado a apropriar (R\$ mil)	3T20	2T20	1T20	T/T %	4T19
Receitas a apropriar	184.645	163.275	166.644	▲ % 13	138.272
Custos a incorrer	(117.011)	(106.235)	(110.295)	▲ % 10	(92.591)
Resultado a apropriar	67.634	57.040	56.349	▲ % 19	45.681
Margem Bruta	37%	35%	34%	▲ % 6	33%

O resultado a apropriar e a margem do resultado a apropriar não consideram os efeitos de impostos incidentes sobre o faturamento e eventuais provisões para risco de crédito.

### LANÇAMENTOS

A Companhia lançou 296 unidades no trimestre e 2.836 unidades nos 9M20, um crescimento de 8% no a/a.

Lançamentos	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
Número de empreendimentos	1	4	5	▼ % 75	▼ % 80	6	11	▼ % 45
VGVLançado (R\$ mi)	41.440	370.810	60.110	▼ % 89	▼ % 31	484.250	357.863	▲ % 35
Número de unidades lançadas	296	2.060	444	▼ % 86	▼ % 33	2.836	2.628	▲ % 8
Preço médio por unid (R\$ mil)	140	180	135	▼ % 22	▲ % 3	171	136	▲ % 25

## VENDAS BRUTAS

A Companhia vendeu 535 unidades no 3T20, +11% no t/t e aumento de 2 p.p. no VSO.

Vendas Brutas	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
VGv (R\$ mil)	89.925	71.425	100.071	▲ % 26	▼ % 10	244.628	262.711	▼ % 7
Número de unidades	535	481	778	▲ % 11	▼ % 31	1.617	2.018	▼ % 20
VSO Bruta	14%	12%	36%	▲ % 17	▼ % 62	33%	60%	▼ % 45

## DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

As vendas líquidas totalizaram R\$ 79,6mm no 3T20, crescimento de 43% t/t.

(VGv, R\$ mil)	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
Vendas Brutas	89.925	71.425	100.071	▲ % 26	▼ % 10	244.628	262.711	▼ % 7
Distratos	10.285	15.550	11.965	▼ % 34	▼ % 14	40.398	40.467	▼ % 0
Vendas Líquidas	79.640	55.875	88.105	▲ % 43	▼ % 10	204.229	222.244	▼ % 8
Distratos / Vendas Brutas	11%	22%	12,0%	▼ % 47	▼ % 4	17%	15%	1%
VSO Líquida	12%	9%	34%	▲ % 32	▼ % 64	▲ % 28	▲ % 56	▼ % 27

(em unidades)	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
Unidades vendidas brutas	535	481	778	▲ % 11	▼ % 31	1.617	2.018	▼ % 20
Unidades distratadas	79	119	91	▼ % 34	▼ % 13	310	313	▼ % 1
Unidades Vendidas líquidas	456	362	687	▲ % 26	▼ % 34	1.307	1.705	▼ % 23
Distratos / Vendas Brutas	15%	25%	12%	▼ % 40	▲ % 26	19%	16%	▲ % 4

## UNIDADES REPASSADAS E PRODUZIDAS

Encerramos o trimestre com 20 obras em andamento e 370 unidades produzidas neste período, um aumento de 19% em relação ao trimestre anterior.

	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
Unidades Repassadas	617	628	477	▼ % 2	▲ % 29	1.577	1.117	▲ % 41
Produzidas (unid.)	370	310	481	▲ % 19	▼ % 23	1.092	843	▲ % 30

## ESTOQUE

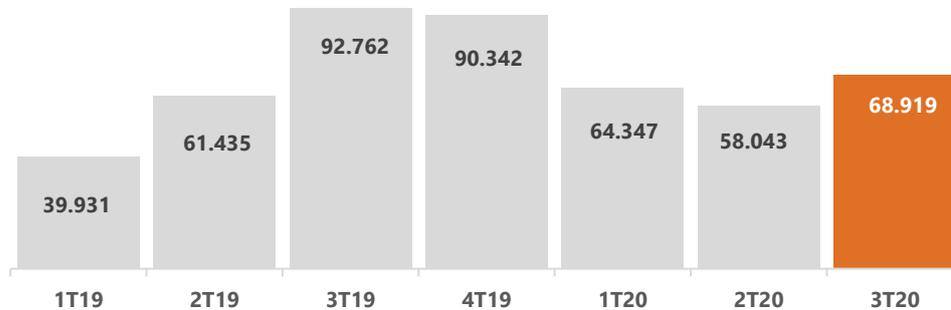
A Companhia encerrou o 3T20 com estoque de 3.296 unidades, as quais possuem um valor estimado de vendas de R\$562mm, aumento de 225% na comparação a/a.

Estoque a valor de mercado	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %	9M20	9M19	A/A %
VGv (R\$ mil)	561.938	588.046	172.818	▼ % 4	▲ % 225	561.938	172.818	▲ % 225
Número de unidades	3.296	3.474	1.360	▼ % 5	▲ % 142	3.296	1.360	▲ % 142
Preço médio por unidade (R\$ mil)	170	169	127	▲ % 1	▲ % 34	170	127	▲ % 34

O estoque de unidades concluídas fechou o 2T20 com apenas 4 unidades.

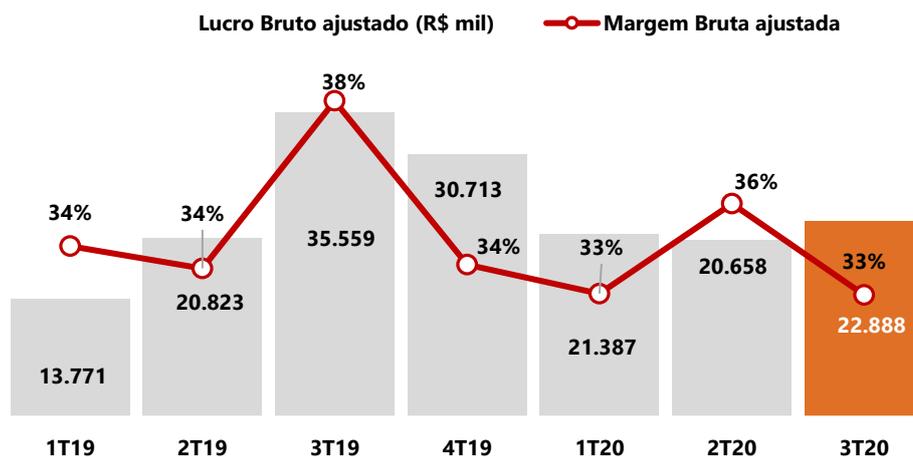
## RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA AJUSTADA

A Receita Operacional Líquida Ajustada totalizou R\$ 69mm no 3T20, um acréscimo de 18,8% no t/t.

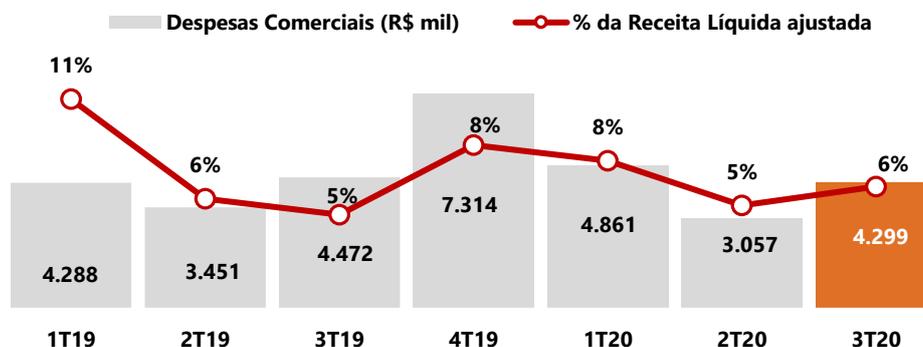


## LUCRO BRUTO AJUSTADO

O Lucro Bruto Ajustado totalizou R\$22,9mm com margem bruta de 33%

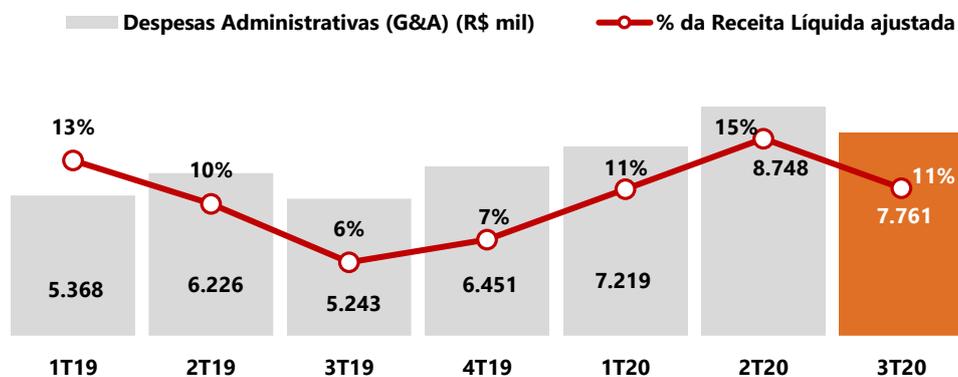


## DESPESAS COMERCIAIS

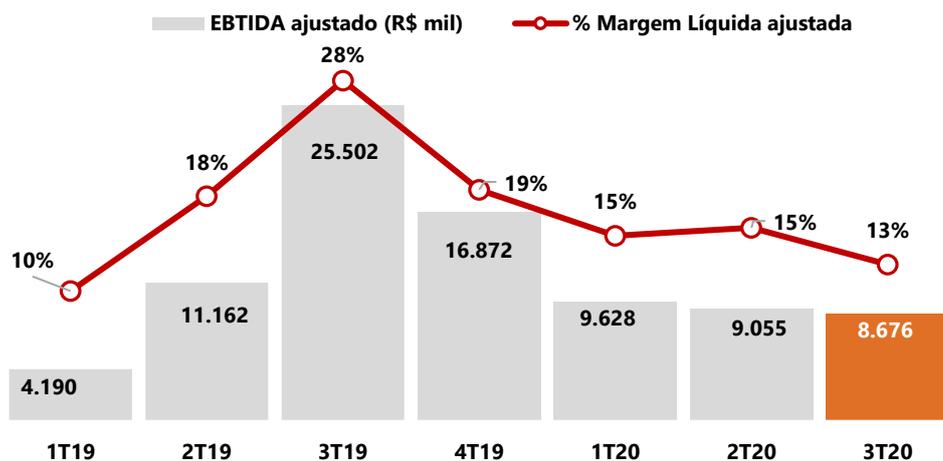


## DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (G&A)

As Despesas Gerais e Administrativas (G&A) somaram R\$ 7,8mm no trimestre, o que representa uma redução de 4p.p. na comparação t/t.



## EBITDA AJUSTADO



## DÍVIDA LÍQUIDA

A dívida líquida permaneceu estável, fechando o 3T20 em R\$117,7MM e com índice de dívida líquida 34% menor na comparação a/a e 5% na comparação trimestral.

Dívida Líquida (R\$ mil)	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %
Empréstimos, financiamentos e debêntures	187.296	175.032	181.903	▲ % 7	▲ % 3
Caixa, equivalentes e aplicações financeiras	(69.548)	(56.857)	(74.055)	▲ % 22	▼ % 6
Dívida Líquida	117.748	118.175	107.848	▼ % 0	▲ % 9
Dívida Líquida / PL	1,50	1,58	2,29	▼ % 5	▼ % 34

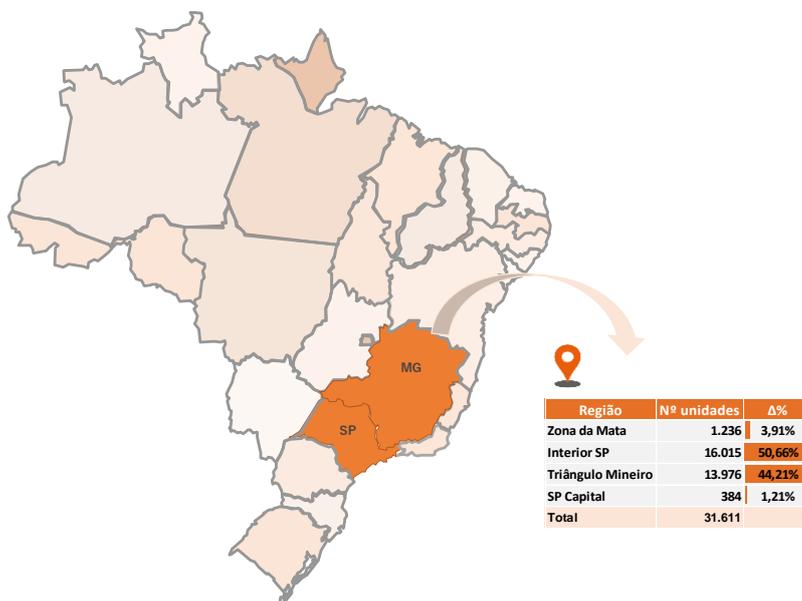
## ATIVOS MANTIDOS PARA VENDA

No 1T20, a Companhia se comprometeu com um plano para vender as aeronaves classificadas como ativos mantidos para venda no valor de R\$25,7mm, para reforço de caixa e redução do endividamento corporativo. Seguindo o plano de venda estabelecido pela Administração, a Companhia concluiu no 3T20, a venda de uma das aeronaves e a transação gerou ganho de R\$ 1,2mm. No encerramento do 3T20, uma das aeronaves permanece em mantido para venda.

## LANDBANK

O *Landbank* da Companhia atingiu um **VGV** de **R\$4,6bi**, +9% a/a.

Banco de Terrenos	3T20	2T20	3T19	T/T %	A/A %
Número de empreendimentos	54	54	48	-	▲%13
VGV (R\$ em milhões)	4.625	4.642	4.233	▼%0,4	▲%9
Aquisições / Ajustes (R\$ milhões)	528	-	5.240	-	▼%90
Número de unidades	31.611	31.755	28.891	▼%0,5	▲%9
Preço médio por unidade (R\$)	146.299	146.180	146.525	▲%0,1	▼%0



## PERFIL CORPORATIVO

A Inter Construtora é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público alvo é de clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida) e piso do segmento de média renda (SBPE)

Entendemos que foco, diligência e qualidade são fatores críticos de sucesso em nosso negócio. Por este motivo nossos empreendimentos seguem o mesmo padrão arquitetônico e de qualidade. 100% de nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam atributos que contribuem com maior qualidade de vida para os moradores como por exemplo: instalação de piso laminado nas unidades, entrega de área de lazer equipada, *wifi* nas áreas comuns, bicicletário e bicicletas compartilhadas, câmeras de segurança, cerca elétrica e cancela automática, dentre muitos outros itens.

Além disso, visando minimizar o impacto ambiental, todos os nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam medidor de água em todas as unidades, coleta seletiva de lixo, captação e reutilização de água, energia solar e lâmpadas de *led* nas áreas comuns. Além de tornar o empreendimento mais sustentável, estas iniciativas reduzem o valor do condomínio, que se torna um benefício direto para os moradores. Como principal diferencial a agilidade na tomada de decisões e execução.

## APARTAMENTOS INTELIGENTES

-  Hidrômetro individualizado
-  Preparação para ar-condicionado
-  Lixeiras plásticas para coleta seletiva
-  Uso da energia solar para áreas comuns
-  Sistema de captação e reutilização de água
-  Lâmpada de LED para todos os cômodos e áreas de circulação
-  Câmeras de segurança
-  Tomada USB na sala dos apartamentos
-  Cancela automática
-  Medidor individualizado de gás
-  Bicicletário e bicicletas compartilhadas



Empresa  
Certificada ISO  
9001



Empresa Certificada  
PBQP-H Nível A



Selo Caixa Azul  
Em implantação



Eleita como uma das 20 maiores  
construtoras do Brasil

**BALANÇO PATRIMONIAL | ATIVO | IFRS | CONSOLIDADO**

Ativo	Nota	Consolidado	
		30/09/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	64.875	64.550
Títulos e valores mobiliários	4	4.673	17.261
Contas a receber de clientes	5	48.619	47.811
Estoques (imóveis a comercializar)	6	191.727	202.387
Outros ativos circulantes		3.943	4.631
		<u>313.837</u>	<u>336.640</u>
Ativos mantidos para venda	8	<u>14.993</u>	<u>-</u>
<b>Não circulante</b>			
Realizável a longo prazo:			
Estoques (imóveis a comercializar)	6	334.731	253.278
Contas a receber de clientes	5	28.453	52.895
Títulos e valores mobiliários	4	-	4.205
Valores a receber de partes relacionadas	7	15.619	286
Depósitos judiciais		404	404
Outros ativos não circulantes		3.356	-
		<u>382.563</u>	<u>311.068</u>
Propriedade para investimento	9	57.649	-
Investimento	10	14	14
Imobilizado	11	16.145	26.198
Intangível		128	39
Direito de uso		611	1.453
		<u>74.547</u>	<u>27.704</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>785.940</u></u>	<u><u>675.412</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

**BALANÇO PATRIMONIAL | PASSIVO | IFRS | CONSOLIDADO**

<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>Consolidado</b>	
		<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		26.039	21.230
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	133.431	81.947
Obrigações sociais e trabalhistas	14	6.114	2.590
Obrigações fiscais	15	18.935	11.639
Adiantamentos de clientes	16	9.995	11.221
Obrigações com terceiros	12	9.047	21.779
Provisão para Garantias	17 b.	2.858	3.701
Outros passivos circulantes		24	565
		<u>206.443</u>	<u>154.672</u>
Passivos associados a ativos mantidos para venda		<u>2.333</u>	<u>-</u>
<b>Não circulante</b>			
Obrigações com terceiros	12	417.905	331.479
Adiantamentos de clientes	16	20.994	22.180
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	53.865	110.880
Provisão para Garantias	17 b.	2.804	1.685
Provisão para contingência	17 a.	3.160	2.733
		<u>498.728</u>	<u>468.957</u>
<b>Total do passivo</b>		<b><u>707.504</u></b>	<b><u>623.629</u></b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	18	87.196	50.973
Reservas de lucros		776	4.803
Prejuízos acumulados		(9.537)	(4.027)
		<u>78.435</u>	<u>51.749</u>
Participação dos não controladores		1	34
Total do patrimônio líquido		<u>78.436</u>	<u>51.783</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>785.940</u></b>	<b><u>675.412</u></b>

*As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.*

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS | IFRS | CONSOLIDADO**

		<b>Consolidado</b>				
		<b>01/07/2020</b>	<b>01/01/2020</b>	<b>01/07/2019</b>	<b>01/01/2019</b>	
		à	à	à	à	
<b>Nota</b>		<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2019</b>	
				Reapresentado	Reapresentado	
	Receita operacional líquida	19	68.919	174.394	92.762	194.128
	Custo dos imóveis vendidos	20	(46.753)	(137.639)	(57.373)	(124.344)
	Lucro bruto		<u>22.166</u>	<u>36.755</u>	<u>35.389</u>	<u>69.784</u>
	Receitas (despesas) operacionais:					
	Despesas com vendas	20	(4.299)	(12.217)	(4.472)	(12.211)
	Despesas gerais e administrativas	20	(7.761)	(23.728)	(5.243)	(16.837)
	Resultado com equivalência patrimonial	10	-	-	-	-
	Outras despesas operacionais, líquidas	20	(2.526)	(3.613)	(703)	(1.705)
			<u>(14.586)</u>	<u>(39.558)</u>	<u>(10.418)</u>	<u>(30.753)</u>
	Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:		7.580	(2.803)	24.971	39.031
	Resultado financeiro, líquido:	21				
	Receitas financeiras		605	6.457	2.359	10.226
	Despesas financeiras		(3.045)	(9.474)	(3.442)	(11.224)
			<u>(2.440)</u>	<u>(3.017)</u>	<u>(1.083)</u>	<u>(998)</u>
	Lucro operacional antes dos impostos:		5.140	(5.820)	23.888	38.033
	Imposto de renda e contribuição social					
	Corrente e diferido	22	(1.507)	(3.717)	(1.603)	(3.667)
			<u>(1.507)</u>	<u>(3.717)</u>	<u>(1.603)</u>	<u>(3.667)</u>
	Lucro Líquido (Prejuízo) do período		<u>3.633</u>	<u>(9.537)</u>	<u>22.285</u>	<u>34.366</u>
	Lucro Líquido (Prejuízo) por ação - Em reais	24	<u>0,04</u>	<u>(0,14)</u>	<u>0,55</u>	<u>1,13</u>
	Lucro líquido (Prejuízo) atribuível a:					
	Acionistas da Companhia		3.613	(9.537)	22.326	34.404
	Acionistas não controladores		20	-	(41)	(38)

*As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.*

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA | IFRS | CONSOLIDADO**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>01/01/2020</b> à <b>30/09/2020</b>	<b>01/01/2019</b> à <b>30/09/2019</b> <b>Reapresentado</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais:</b>		
Lucro líquido (Prejuízo) do período	(9.537)	34.366
Ajustes de:		
Depreciações e amortizações	1.454	1.206
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	586	455
Provisão para contingências	427	574
Realização de custos de captação de debêntures	2.278	-
Ajuste a valor presente de contas a receber	(510)	(739)
Provisão para garantias	276	1.609
Provisão juros sobre mútuos	-	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	6.866	19.132
Ganho na adoção de valor justo de propriedades para investimento	(6.243)	-
Ganho na venda de ativos imobilizados	(1.257)	-
	<u>(5.660)</u>	<u>56.603</u>
<b>(Aumento) redução dos ativos operacionais</b>		
Contas a receber	885	(41.486)
Estoques	(62.149)	(202.048)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(2.662)	(11.752)
<b>Aumento (redução) dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	3.936	15.164
Obrigações com terceiros	7.243	4.210
Obrigações fiscais	3.464	1.448
Obrigações com pessoal	73.694	157.336
Outras passivos circulantes e não circulantes	(2.827)	(19.723)
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(24.559)	(12.042)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<u>(8.635)</u>	<u>(52.290)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de Investimentos</b>		
Resgate de aplicações financeiras	16.793	37.460
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(15.619)	-
Recebimentos de mútuos	286	-
Aquisição de imobilizados	(4.133)	(3.413)
Baixa de imobilizados	217	71
Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	11.826	-
Baixa de investimentos	-	(5)
Aquisição de investimentos	(32)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>9.338</u>	<u>34.113</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Captação de empréstimos	117.826	121.924
Pagamentos de empréstimos	(118.566)	(59.115)
Distribuição de dividendos	-	(22.284)
Aumento de capital social	362	-
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>(378)</u>	<u>40.525</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>325</u>	<u>22.348</u>
<b>Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	64.550	30.363
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<u>64.875</u>	<u>52.711</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>325</u>	<u>22.348</u>

*As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.*

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

**Contatos RI:**

Sede Administrativa: Rua Ataliba de Barros, 182 | 1504 | Bairro São Mateus

Juiz de Fora - MG | Cep 36025-275

Telefone: +(55 32) 3237-1540

*E-mail:* [ri@interconstrutora.com.br](mailto:ri@interconstrutora.com.br)

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

**Matheus de Ávila Ferreira Torga**

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

*E-mail:* [matheus.torga@interconstrutora.com.br](mailto:matheus.torga@interconstrutora.com.br)

## **RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES**

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes - não prestaram durante o ano de 2018, serviços que não os relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

## **CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA**

Conforme art. 45 do capítulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e os membros do Conselho Fiscal, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do BOVESPA MAIS, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções, e do Contrato de Participação no BOVESPA MAIS.

## **OBSERVAÇÕES**

As informações financeiras têm como base as informações contábeis consolidadas, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. As informações financeiras são apresentadas em mil Reais (R\$ mil), exceto quando indicado o contrário. As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da INTER são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e VGV de lançado, vendas contratadas, valores do programa do MCMV, estoque a valor de mercado, banco de terrenos, resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

## DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao período findo em 30 de setembro de 2020.

## GLOSSÁRIO

**BOVESPA MAIS** - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

**EBITDA** - é a sigla de "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*", que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

**Minha Casa Minha Vida** – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

**Permuta** - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

**Unidades Contratadas** - Unidades contratadas com a instituição financeira.

**Vendas sobre oferta (VSO)** – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

**Unidades Concluídas** - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

**Unidades Produzidas** - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

**Unidades repassadas** - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

**VGV** – Venda Geral de Vendas.

**VGV Lançado** - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

**Vendas Líquidas** - VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.