

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 13 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 29 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 30 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes | 31 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 31/03/2017 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 12.371.189 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 12.371.189 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 44.622.457 | 35.193.840 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 38.041.944 | 28.993.386 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 12.572.665 | 17.511.314 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 16.019.092 | 5.005.201 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 15.510.310 | 5.005.201 |
| 1.01.03.02 | Outras Contas a Receber | 508.782 | 0 |
| 1.01.04 | Estoques | 9.450.187 | 6.476.871 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 6.580.513 | 6.200.454 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 1.297.580 | 1.114.959 |
| 1.02.01.02 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 185.802 | 153.084 |
| 1.02.01.02.01 | Títulos Mantidos até o Vencimento | 185.802 | 153.084 |
| 1.02.01.07 | Despesas Antecipadas | 1.111.778 | 961.875 |
| 1.02.02 | Investimentos | 19.200 | 19.200 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 5.217.422 | 5.022.630 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 5.217.422 | 5.022.630 |
| 1.02.04 | Intangível | 46.311 | 43.665 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 46.311 | 43.665 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 44.622.457 | 35.193.840 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 7.625.549 | 7.739.704 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 1.004.735 | 806.185 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 4.072.884 | 3.895.462 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 484.306 | 454.527 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 1.643.895 | 2.191.860 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 419.729 | 391.670 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 20.158.299 | 15.082.947 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 17.747.737 | 13.258.354 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 245.731 | 300.186 |
| 2.02.04 | Provisões | 2.164.831 | 1.524.407 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 16.838.609 | 12.371.189 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 12.371.189 | 12.371.189 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 4.467.420 | 0 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 28.301.021 | 19.164.138 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -14.541.443 | -13.584.015 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 13.759.578 | 5.580.123 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -3.323.412 | -2.573.957 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -1.062.426 | -457.646 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -2.045.493 | -1.431.726 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -215.493 | -684.585 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 10.436.166 | 3.006.166 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -568.602 | -830.336 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 320.827 | 285.668 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -889.429 | -1.116.004 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 9.867.564 | 2.175.830 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 9.867.564 | 2.175.830 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 9.867.564 | 2.175.830 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016 |
|------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 9.867.563 | 2.175.831 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 9.867.563 | 2.175.831 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -3.025.677 | 3.698.321 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 9.941.752 | 2.175.830 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -12.967.429 | 1.522.491 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -5.854.390 | -3.268.702 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 3.941.418 | 4.762.278 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -4.938.649 | 5.191.897 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 17.511.314 | 9.395.656 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 12.572.665 | 14.587.553 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 12.371.189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.371.189 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 12.371.189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.371.189 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | -5.400.144 | 0 | -5.400.144 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | -5.400.144 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 9.867.564 | 0 | 9.867.564 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 9.867.564 | 0 | 0 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 4.467.420 | -4.467.420 | 0 | 0 |
| 5.06.01 | Constituição de Reservas | 0 | 0 | 4.467.420 | -4.467.420 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 12.371.189 | 0 | 4.467.420 | 0 | 0 | 16.838.609 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 100.000 | 0 | 15.347.929 | 0 | 0 | 15.447.929 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 100.000 | 0 | 15.347.929 | 0 | 0 | 15.447.929 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | -1.027.194 | -2.175.830 | 0 | -3.203.024 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | -1.027.194 | -2.175.830 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 2.175.830 | 0 | 2.175.830 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 2.175.830 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 100.000 | 0 | 14.320.735 | 0 | 0 | 14.420.735 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 28.301.020 | 19.237.121 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 28.301.020 | 19.164.138 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 0 | 72.983 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -17.478.306 | -15.914.726 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -14.541.442 | -13.584.014 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -2.936.864 | -2.330.712 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 10.822.714 | 3.322.395 |
| 7.04 | Retenções | -74.187 | -10.928 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -74.187 | -10.928 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 10.748.527 | 3.311.467 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 320.827 | 285.668 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 320.827 | 285.668 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 11.069.354 | 3.597.135 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 11.069.354 | 3.597.135 |
| 7.08.01 | Pessoal | 96.868 | 81.050 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 215.493 | 224.250 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 889.429 | 1.116.004 |
| 7.08.03.01 | Juros | 889.429 | 1.116.004 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 9.867.564 | 2.175.831 |
| 7.08.04.02 | Dividendos | 5.434.077 | 0 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 4.433.487 | 2.175.831 |

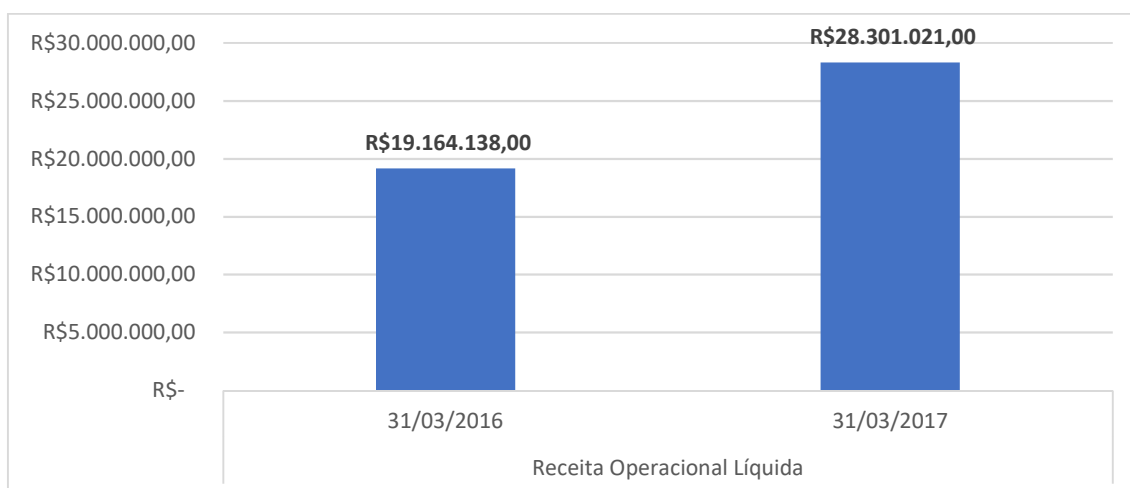
Comentário do Desempenho

Comentário do Desempenho

Período findo em 31 de março de 2017

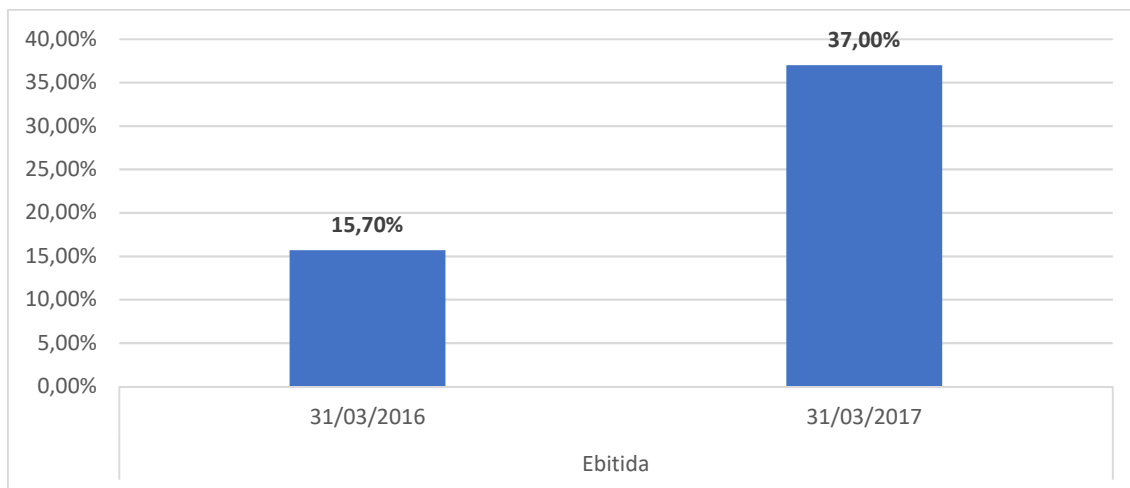
A Inter Construtora e Incorporadora S.A, sediada na cidade de Juiz de Fora/MG, vem através do presente relatório apresentar, suas demonstrações financeiras intermediárias para o período findo em 31 de março de 2017 e as principais considerações sobre o mercado e o negócio. A Companhia é uma das principais Incorporadoras da Zona da Mata Mineira, no que se refere a empreendimentos relacionados ao programa governamental “Minha Casa, Minha Vida. Possuímos vários empreendimentos finalizados e em construção vinculados ao programa, distribuídos principalmente na cidade mineira de Juiz de Fora, com tudo, estamos construindo o primeiro projeto efetivo fora de Juiz de Fora, desta vez na cidade de Ubá/MG. A Companhia encerrou o período findo em 31 de março de 2017 com 6 empreendimentos em construção, sendo que 5 (cinco) são empreendimentos incorporados com mais de 240 unidades cada.

O crescimento em Receita Líquida no primeiro trimestre de 2017, em base comparativa com o mesmo período do ano anterior, foi de 47,68%. Tal aumento em receitas líquidas é proveniente basicamente do grande aumento de lançamentos da Incorporadora, e claro, pelo crescimento institucional da Companhia, tanto em Estrutura quanto em propriedade intelectual.

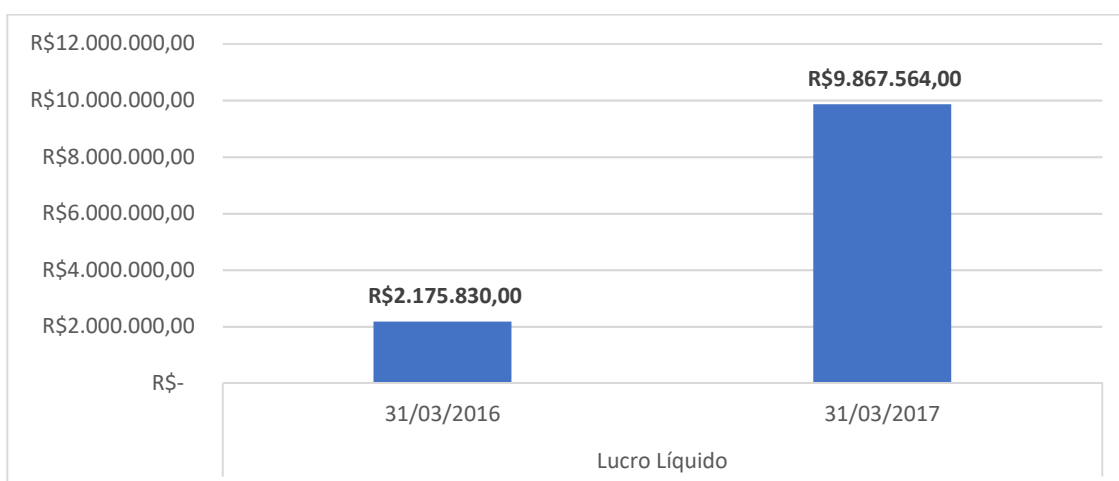


Comentário do Desempenho

O EBITDA do primeiro trimestre de 2017 fechou em R\$ 10.461.692, com margem EBITDA de 37% sobre a receita líquida, apresentando assim um crescimento de 21,3% frente ao mesmo período do ano anterior, cuja margem EBITDA foi de 15,7%. A Companhia vem atingindo excelentes resultados em função do foco no controle dos custos indiretos e na gestão aprimorada dos preços de venda, acompanhando com rigor indicadores de inflação e respeitando sempre o momento econômico das praças que atua.



E por fim, o resultado líquido da Companhia encerrado o período em 31 de março de 2017 foi de um lucro líquido de R\$ 9.867.564, frente a um lucro líquido do mesmo período do ano anterior de R\$ 2.175.830, gerou um crescimento de 453% na comparação.



Comentário do Desempenho

Diretoria Executiva:

Neylson de Oliveira Almeida

(Diretor Presidente e Diretor de Relacionamento com Investidores)

Almira Gonçalves dos Reis

(Diretora Financeira)

Leonardo Miguel de Lima

(Diretor de Produção)

Notas Explicativas

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

Em 31 de Março de 2017

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto Operacional

A Inter Construtora e Incorporadora Ltda., (“Empresa”) tem como objeto social principal da Sociedade é a realização por Incorporação de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para a sua execução e posterior venda, assim como também é objeto, secundariamente, a construção de edifícios de qualquer natureza.

2 - Resumo das Principais Políticas Contábeis

As informações trimestrais foram elaboradas e preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitida pelo *International Accounting Standards Board* – IASB, de forma condizente com as Normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

Estas informações trimestrais – ITRs foram elaboradas seguindo princípios, práticas e critérios consistentes com aqueles adotados na elaboração das demonstrações financeiras anuais em 31 de dezembro de 2016. Dessa forma, esta ITR deve ser lida em conjunto com as referidas demonstrações financeiras aprovadas pela Administração da Empresa em 29 de março de 2017.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, considerando que a Empresa não é uma Companhia aberta em 31 de março de 2017, essa demonstração não está sendo apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras.

Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas, alterações e interpretações existentes com a adoção inicial em 1º de janeiro de 2017 não tem impacto relevante sobre as informações financeiras intermediárias da Empresa.

Notas Explicativas**.2.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais**Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Empresa não adotou as IFRSs novas e abaixo relacionadas:

| IFRS | CPC | Tema | Vigência |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|
| IFRS 9 | CPC 48 | Instrumentos Financeiros | 1º Janeiro de 2018 |
| IFRS 15 | CPC 47 | Receita de contratos com Clientes | 1º Janeiro de 2018 |
| IFRS 16 | não editado | Arrendamentos | 1º Janeiro de 2019 |
| IFRS 19 | não editado | Provisões | 1º Janeiro de 2018 (*) |
| Alterações à IFRS 2 | não editado | Pagamentos Baseados em Ações | A ser determinada |
| Alterações à IFRS 10 e IAS 28 | não editado | Coligada ou " Joint Venture " | A ser determinada |
| Alterações à IAS 7 | não editado | Iniciativa Divulgação | A ser determinada |
| Alterações à IAS 12 | não editado | Imposos Diferidos | 1º Janeiro de 2017 |
| IFRIC 22 | não editado | Adiantamentos em Moedas Estrangeiras | 1º Janeiro de 2018 |
| Melhorias Anuais | não editado | Ciclo de IRFS 2014-2016 | 1º Janeiro de 2017 e 2018 |

No segmento de incorporação imobiliária, o principal impacto ocorrerá na aplicação destes conceitos nos diferentes arranjos contratuais existentes, o que poderá ocasionar, para alguns destes contratos, a necessidade de alteração do momento em que determinada receita é contabilizada. Em outras palavras, os critérios do IFRS 15 podem determinar que determinadas vendas devem ser reconhecidas em um momento determinado e não continuamente durante a construção, como normalmente aplicado atualmente. A Administração da Empresa acompanha o estudo da matéria e avaliará o potencial impacto destas normas no momento da consolidação dos conceitos.

Notas Explicativas

.3.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

2.1. Base de preparação

As informações trimestrais foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a entidades de construção e incorporação imobiliária, como aprovadas pelo CPC (Comitê de Pronunciamentos Contábeis), pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e pelo CFC (Conselho Federal de Contabilidade), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Estas normas incluem a Orientação “OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica e o ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras” no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC) que compreendem os pronunciamentos do CPC, aprovados pelo CFC.

A preparação das informações trimestrais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ou valor justo, quando aplicável.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Empresa. Todas as informações financeiras são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Reconhecimento da receita de venda de imóveis

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de reconhecimento da receita de venda de imóveis, seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que trata da aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, sendo:

As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas.

Notas Explicativas

.4.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo da Empresa, e não para investimentos com outros propósitos. Em 31 de março de 2017 e 31 de dezembro de 2016, todas as aplicações financeiras foram classificadas como caixa e equivalentes de caixa por contar que possuem vencimento de curto prazo; três meses ou menos, a contar da data de contratação.

2.6. Clientes por incorporação de imóveis

É composto, substancialmente, pelos saldos a receber decorrente do contrato de venda de unidades imobiliárias a pessoas físicas, pelo qual, são financiados por Instituições Financeiras em função do programa governamental Minha Casa Minha Vida. Em 31 de março de 2017 e 31 de dezembro de 2016, a Empresa não constituiu provisão para crédito de liquidação duvidosa tendo em vista que não há evidência de riscos atrelados ao não recebimento dos seus recebíveis.

2.7. Estoques

Os estoques das unidades em construção e os estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

2.8. Impostos a recuperar

A conta destinada a registrar os impostos retidos e antecipados, de acordo com a legislação vigente. Esses tributos serão recuperados mediante a compensação com impostos devidos, os valores estão registrados pelo valor original, sendo reconhecidas as atualizações somente quando das efetivas compensações. Em 31 de março de 2017 e 31 de dezembro de 2016, não havia saldos de impostos a recuperar.

2.9. Imobilizado

É composto, principalmente, por máquinas e equipamentos utilizados nos contratos de construção civil, imóveis (salas comerciais) além de aeronaves que apoiam logisticamente a realização dos empreendimentos imobiliários da Empresa.

Notas Explicativas

.5.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, deduzido da depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e também os custos de financiamentos relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que gerem benefícios futuros e desde que o custo do bem possa ser mensurado com segurança. Os valores referentes aos itens substituídos são baixados, e os demais custos de manutenção são apropriados no resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada conforme o método linear de forma a alocar os custos aos valores residuais durante a vida útil econômica.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, quando necessários, ao final de cada exercício.

2.10. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são capitalizadas com base no custo incorrido e são amortizadas durante a sua vida útil estimada de até 5 anos.

2.11. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo líquido dos custos incorridos na data da transação, e posteriormente, são demonstrados pelo custo amortizado. As diferenças entre o valor captado e o valor de liquidação são reconhecidas na demonstração do resultado, durante o período de vigência dos empréstimos e financiamentos, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, e quando a liquidação é diferida por mais de 12 meses, após a data do balanço, são classificados como passivo não circulante.

2.12. Provisão para férias

Estão provisionadas integralmente pela parte vencida e proporcional a vencer, inclusive com os respectivos encargos até a data do balanço.

Notas Explicativas

.6.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

2.13. Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

2.14. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

As provisões para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas estão registradas pelo montante das perdas prováveis, observadas a natureza de cada provisão. A administração, apoiada na opinião dos seus consultores jurídicos, entende que as provisões constituídas são suficientes para cobrir eventuais perdas com processos em andamento. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa.

2.15. Tributação

A Empresa está enquadrada no regime especial de tributação (RET), conforme detalhado abaixo:

- Regime especial de tributação (RET) – Conforme facultado pela Lei 12.024 de 27 de agosto de 2009, que alterou a Lei 10.931/2004 que instituiu o RET, foi feita a opção por submetê-los ao patrimônio de afetação e optar pelo RET. Para tal, o encargo consolidado referente ao IRPJ e a CSLL, a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS e Programa de Integração Social – PIS, é calculado a alíquota global total de 4% sobre as receitas brutas recebidas, sendo 1,92% para IRPJ e CSLL e 2,08% para PIS e COFINS.

2.16. Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Em 31 de março de 2017 e em 2016, não foi necessário registrar perdas de *impairment*, uma vez que os testes não indicaram perda.

Notas Explicativas

.7.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

2.17. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Empresa for parte das disposições contratuais do instrumento e são inicialmente mensurados pelo valor justo.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.18. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de quotas da Empresa.

3 - Julgamentos, Estimativas e Premissas Contábeis Significativas

3.1. Julgamentos

A preparação das informações financeiras trimestrais da Empresa requerem que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

3.2. Estimativas e premissas

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativa de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. No período de três meses findo em 31 de março de 2017, não houve alterações nas estimativas e premissas que apresentassem um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis dos ativos e passivos para o exercício social corrente, em relação àquelas detalhadas nas demonstrações financeiras anuais.

Notas Explicativas**.8.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****4 - Empreendimentos em Andamento**

A Empresa realiza a construção e incorporação de unidades imobiliárias para prestação de serviços relacionados ao seu objeto social. Em 31 de março de 2017, a Empresa realiza os seguintes empreendimentos:

| Empreendimento | Localização | Participação |
|----------------------------------|--|---------------------|
| Residencial Yuni Previdenciários | Rua Professor Irineu José de Paula (Antiga Rua "C"), Lotes 35 e 36 - Quadra F - Bairro Previdenciários - JF MG | 100% |
| Residencial Yuni Nova Califórnia | Rua Alameda dos Flamboyants, Lote 32 - Bairro Nova Califórnia - JF MG | 100% |
| Residencial Alto Marilândia | Rua das Platinas, Área S/ N° - Bairro São Clemente - JF MG | 100% |
| Unique Borboleta | Rua Tenente Paulo Maria Delage, Lotes 236 e 200 - Bairro Borboleta - JF MG | 100% |
| Unique São Geraldo | Rua de Acesso entre Rua Antônio Bento Vasconcelos e a Rua Darci Vargas, Lote 7C - São Geraldo - JF MG | 100% |
| Unique Ubá | Rua Major Carneiro, s/n° - São João - Ubá MG | 100% |

Notas Explicativas**.9.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****5 - Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras**a) Caixa e equivalentes de caixa

| <u>Descrição</u> | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa e bancos conta movimento | 4.168.891 | 2.436.085 |
| Aplicações financeiras | 8.403.774 | 15.075.229 |
| | <u>12.572.665</u> | <u>17.511.314</u> |

As aplicações financeiras são classificadas pela administração da Empresa na rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa”, por serem considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem remunerações médias que variam entre 90% e 102% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

6 - Clientes por Incorporação de Imóveis

É representado por valores a receber de unidades imobiliárias que estão financiados por Instituições Financeiras (atrelados ao programa Minha Casa Minha Vida), calculados com base no método “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão”, de cada empreendimento, a cada mês.

7 - Estoques

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Imóveis em construção | 6.470.187 | 3.496.871 |
| Estoques de terrenos | 2.980.000 | 2.980.000 |
| | <u>9.450.187</u> | <u>6.476.871</u> |

Esta rubrica inclui os apartamentos em construção e os terrenos para futuras incorporações. O terreno de um empreendimento é transferido para a conta “Imóveis em construção” no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas. A Empresa possui contratos com instituições financeiras para financiamento da construção de imóveis.

Notas Explicativas**.10.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****8 - Imobilizado**Movimentação do 1º trimestre de 2017:

| <u>Descrição</u> | <u>Taxa de Depreciação anual</u> | <u>31/12/2016</u> | <u>Adições</u> | <u>Baixas</u> | <u>31/03/2017</u> |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Custo: | | | | | |
| Móveis e utensílios | | - | - | - | - |
| Máquinas e equipamentos | 10% | 340.000 | 155.000 | - | 495.000 |
| Veículos | 20% | 257.381 | 113.040 | - | 370.421 |
| Salas comerciais | - | 2.384.014 | - | - | 2.384.014 |
| Aeronaves | 10% | <u>2.151.035</u> | - | - | <u>2.151.035</u> |
| | | 5.132.430 | 268.040 | - | 5.400.470 |
| Depreciação: | | | | | |
| Móveis e utensílios | | - | - | - | - |
| Máquinas e equipamentos | | (9.486) | (1.052) | - | (10.538) |
| Veículos | | (76.189) | (18.420) | - | (94.609) |
| Aeronaves | | <u>(24.125)</u> | <u>(53.776)</u> | - | <u>(77.901)</u> |
| | | (109.800) | (73.248) | - | (183.048) |
| | | <u>5.022.630</u> | | | <u>5.217.422</u> |

9 - Fornecedores

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fornecedores de apoio a produção | 2.895.124 | 2.163.194 |
| Fornecedores administrativos | <u>1.177.760</u> | <u>1723.268</u> |
| | <u>4.072.884</u> | <u>3.895.462</u> |

Em 31 de Março de 2017, todos os fornecedores da Sociedade são nacionais e fazem parte de um conjunto pulverizado, onde nenhum deles, individualmente, representa valor relevante ou significativo. A Sociedade classifica como “Fornecedores de Apoio a Produção” aqueles que estão diretamente ligados as atividades de geração de ativos qualificáveis (Incorporação e Construção Imobiliária), e classifica como “Fornecedores Administrativos” aqueles que atuam como forma de apoio, assessoria e consultoria administrativa.

Notas Explicativas**.11.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****10 - Empréstimos e Financiamentos**

| <u>Instituição Financeira</u> | <u>Característica</u> | <u>Taxa média ao mês</u> | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| CEF | Capital de Giro | 1,39% | 7.224.687 | 7.133.146 |
| CEF | Produção | 0,70% | 12.166.945 | 8.317.068 |
| | | | <u>19.391.632</u> | <u>15.450.214</u> |
| Passivo circulante | | | 1.643.895 | 2.191.860 |
| Passivo não circulante | | | 17.747.737 | 13.258.354 |

Garantias: As garantias dadas às operações variam entre repasse de unidades de empreendimentos imobiliários realizados pela própria Empresa à hipotecas.

11 – Obrigações Sociais e Trabalhistas

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salários e ordenados a pagar | 150.039 | 108.952 |
| INSS a recolher | 161.548 | 133.331 |
| FGTS a recolher | 29.817 | 37.676 |
| Provisão de férias | 355.481 | 518.055 |
| Provisão de 13º salário | 86.190 | - |
| Outros | 221.660 | 8.171 |
| | <u>1.004.735</u> | <u>806.185</u> |

12 - Obrigações Fiscais

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| IRRF s/folha de pagamento a recolher | 14.155 | 16.887 |
| Retenção de INSS s/notas fiscais | 82.867 | 103.790 |
| Retenção de ISS s/notas fiscais | 52.610 | 73.802 |
| Ret a recolher | 279.098 | 252.367 |
| Outros | 55.576 | 7.681 |
| | <u>484.306</u> | <u>454.527</u> |

Notas Explicativas

.12.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****13 - Provisão para Contingências**

A Empresa registrou provisões, as quais envolvem considerável julgamento por parte da Administração, para contingências trabalhistas, tributárias e cíveis as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

Apresentamos a seguir a composição do saldo em 31 de março de 2017:

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Contingências trabalhistas | 536.000 | 63.000 |
| Contingências tributárias | 1.113.373 | 1.113.373 |
| Contingência cível | 515.458 | 348.034 |
| | <u>2.164.831</u> | <u>1.524.407</u> |

14 - Patrimônio Líquidoa) Capital social

O Capital Social subscrito e integralizado em 31 de março de 2017 é R\$ 12.371.189 (R\$ 12.371.189 em 31 de dezembro de 2016), e está representado por 12.371.189 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real cada), em moeda nacional.

15 - Receita Operacional Líquida

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/03/2016</u> |
|--|-------------------|---------------------|
| Receita de venda de imóveis | 29.051.554 | 19.726.177 |
| Impostos incidentes sobre a venda e devoluções | (750.533) | (562.039) |
| Receita Operacional líquida | <u>28.301.021</u> | <u>(19.164.138)</u> |

Notas Explicativas

.13.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****16 - Resultado Financeiro Líquido**

| | <u>31/03/2017</u> | <u>31/03/2016</u> |
|--|-------------------|--------------------|
| Receitas financeiras: | | |
| Receita sobre aplicação financeira | 295.112 | 238.561 |
| Remunerações por assinaturas de contrato | - | 32.009 |
| Descontos obtidos | 18.506 | 12.216 |
| Recuperação de despesas | 100.445 | - |
| Juros e multa recebidos | <u>7.209</u> | <u>2.882</u> |
| Total de receitas financeiras | 421.272 | 285.668 |
| Despesas financeiras: | | |
| Despesas bancárias | (121.731) | (151.588) |
| Juros e comissões passivas | (17.926) | (330.757) |
| Multa | (93.062) | (8.134) |
| Despesas com financiamento | (757.155) | (608.219) |
| Outros | <u>-</u> | <u>(17.306)</u> |
| Total de despesas financeiras | <u>(989.874)</u> | <u>(1.116.004)</u> |
| Resultado financeiro líquido | <u>(568.602)</u> | <u>(830.336)</u> |

17 - Partes RelacionadasRemuneração da Administração

No período findo em 31 de março de 2017, a remuneração dos administradores totalizou R\$ 9.000,00 (R\$ 36.000,00 em 2016), referente a pró-labore.

Não há benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo ou benefício por desligamento aos administradores ou quaisquer colaboradores da Empresas e suas coligadas/controladas.

18 - Gestão de Riscos**18.1. Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado.

Nossos instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem financiamentos a pagar e aplicações financeiras.

Notas Explicativas

.14.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

18.2. Risco de taxa de juros

A Empresa está exposta ao risco de taxa de juros no que diz respeito ao movimento desfavorável da mesma que podem aumentar sua despesa financeira com pagamento de juros futuros.

18.3. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir com suas obrigações previstas em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro.

A Empresa entende que não está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais, principalmente com relação ao clientes por incorporação imobiliária, em função das vendas de unidades habitacionais estarem financiadas (por Instituições Financeiras) atribuídas ao programa governamental Minha Casa Minha Vida.

18.4. Risco de liquidez

O risco de liquidez está relacionado com a disponibilidade imediata de caixa diante de descasamentos de prazos ou de valores dos direitos e obrigações previstos.

A Gestão do Risco de Liquidez da Empresa concentra-se na prevenção, controle e monitoramento capazes de identificar situações ou problemas que de alguma forma possam comprometer o seu equilíbrio econômico-financeiro.

A Empresa acompanha o risco de escassez de recursos por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente.

O objetivo da Empresa é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade por meio de contas garantidas, empréstimos bancários e financiamentos.

Notas Explicativas

.15.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

19 - Seguros - Riscos de Engenharia e Outros

A Empresa adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos, por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Empresa mantém, em 31 de março de 2017, os seguintes principais contratos de seguros:

- a) Risco de engenharia: tem como objetivo reembolsar o segurado em casos de sinistros ocasionados por erro de projeto e/ou execução, no valor máximo calculado com base no Custo Orçado da Obra, no prazo estipulado para execução, características da construção e entorno, e no rating da Construtora junto a seguradora.
- b) Garantia de término de obra: tem como objetivo garantir ao mutuário (ou a Instituição Financeira) o recurso para conclusão do empreendimento em caso de impedimento da construtora de fazê-lo, no valor máximo calculado com base no Custo Orçado da Obra, no prazo estipulado para execução, características da construção e entorno, e no rating da Construtora junto a seguradora.
- c) Garantia Pós entrega: tem como objetivo garantir ao adquirente (Cliente) o recurso necessário nos casos manutenções corretivas, após a entrega das chaves, caso a construtora se negue a fazê-lo dentro dos prazos legais, no valor máximo calculado com base no Custo Orçado da Obra, no prazo estipulado para execução, características da construção e entorno, e no rating da Construtora junto a seguradora.
- d) Automóveis e caminhões: tem como objetivo reembolsar, até o limite máximo da importância segurada no valor 100% da tabela FIPE, referentes à cobertura de casco para todos os ativos.
- e) Seguro de transportes: a Empresa possui seguro de transporte, com cobertura de seus materiais, insumos e equipamentos, cuja averbação é mensal, com base no valor transportado;
- f) Outros seguros: tem como objetivo reembolsar, até o limite máximo da importância segurada o valor de reposição dos bens; a Empresa possui seguro Patrimonial, com cobertura de Riscos Diversos de suas instalações.

As premissas de riscos adotadas, dadas a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

Notas Explicativas**.16.****INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.****Notas Explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****20 - Eventos Subsequentes**

Com o intuito de fomentar o seu crescimento de forma gradual e sustentável, a Empresa vem atuando no seu ingresso para o segmento de listagem “Bovespa Mais”, já à partir do 1º semestre de 2017. A estratégia de acesso gradual permitirá que a Empresa se prepare de forma adequada, implementando elevados padrões de governança corporativa e transparência com o mercado, e ao aumentará sua visibilidade para os investidores.

21 - Aprovação das Informações Trimestrais

Essas informações foram aprovadas pela Administração em 9 de junho de 2017.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Quotistas da

Inter Construtora e Incorporadora Ltda.

Juiz de Fora - MG

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Inter Construtora e Incorporadora Ltda., (“Empresa”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Empresa é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação

dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao período de três meses findo em 31 de Março de 2017, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2017.

BKR - Lopes, Machado Auditores

CRC-RJ-2026-O/5

Mário Vieira Lopes

Contador - CRC-RJ-60.611/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Pareceres e Declarações/Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Servimo-nos da presente para, em atenção ao disposto no Art.25, inciso VI da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, declarar que, na qualidade de diretores da Inter Construtora e Incorporadora Ltda, revisamos, discutimos e concordamos com as informações contidas das demonstrações financeiras da Inter Construtora e Incorporadora Ltda, referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2017. Permanecemos à inteira disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Juiz de Fora, 09/06/2017

Diretoria Executiva:

Neylson de Oliveira Almeida

(Diretor Presidente e Diretor de Relacionamento com Investidores)

Almira Gonçalves dos Reis

(Diretora Financeira)

Leonardo Miguel de Lima

(Diretor de Produção)

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Os Srs. Neylson de Oliveira Almeida, Almira Gonçalves dos Reis e Leonardo Miguel de Lima, Diretores da Inter Construtora e Incorporadora Ltda., sociedade com sede na Rua Ataliba de Barros, nº 182 sala 1504 inscrita no CNPJ sob nº 09.611.768/0001-76, em atendimento ao disposto nos incisos V, do artigo 25, da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que reviram, discutiram e concordaram com a opinião expressa pela BKR-Lopes Machado Auditores, constantes do Relatório de Revisão dos Auditores Independentes, relativo às Demonstrações Financeiras referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2017, emitida em 9 de Junho de 2017.

Juiz de Fora, 9 de Junho de 2017.

Diretoria Executiva:

Neylson de Oliveira Almeida

(Diretor Presidente e Diretor de Relacionamento com Investidores)

Almira Gonçalves dos Reis

(Diretora Financeira)

Leonardo Miguel de Lima

(Diretor de Produção)